

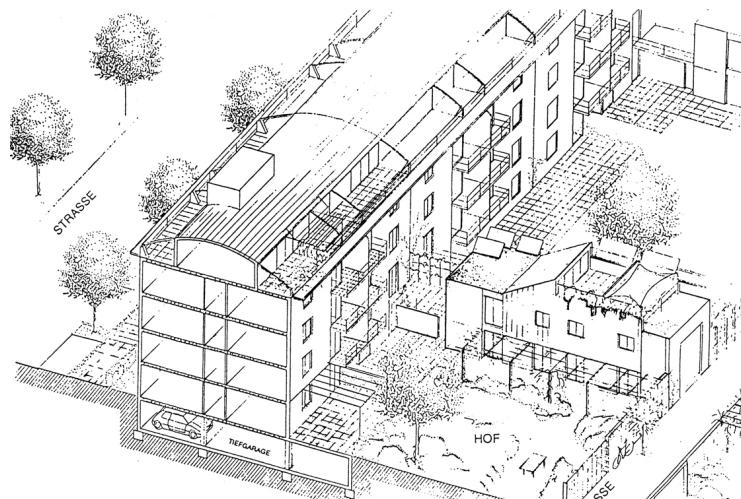
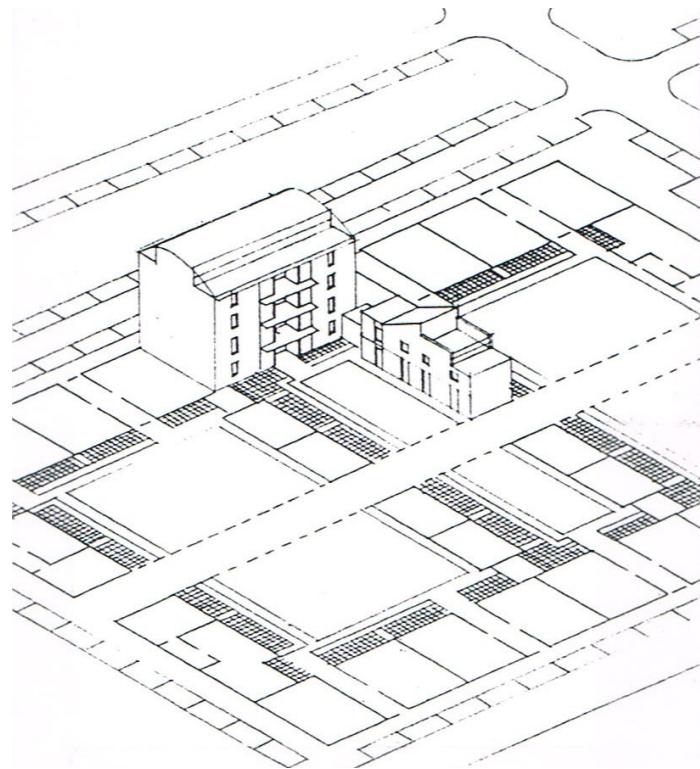


MAYENCE AGS

Re urbanisation de ancienne caserne américain par des immeubles d'habitation.
Création de une nouveau quartier

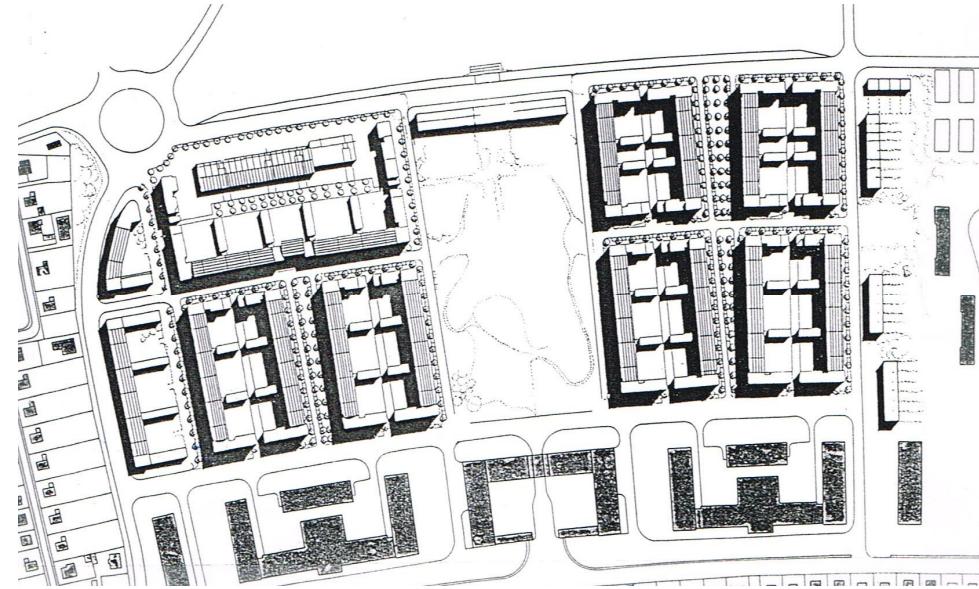


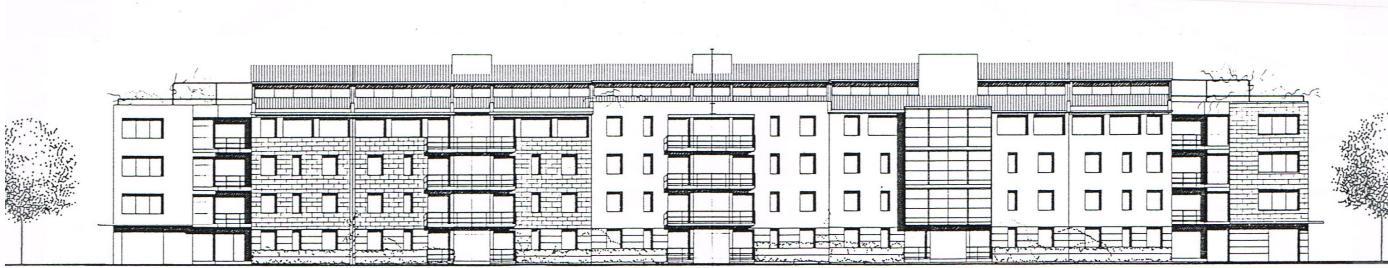
Maître d'ouvrage : Wohnbau Mainz
Bureau d'études techniques :
Laubach
462 logements + 100 lgts 2eme tranche
(2/3 accession + 1/3 PLA)
480 places de parking



Constitution de une tissu urbain a partir
des immeubles-type comme élément de
base du projet

MAYENCE AGS concept

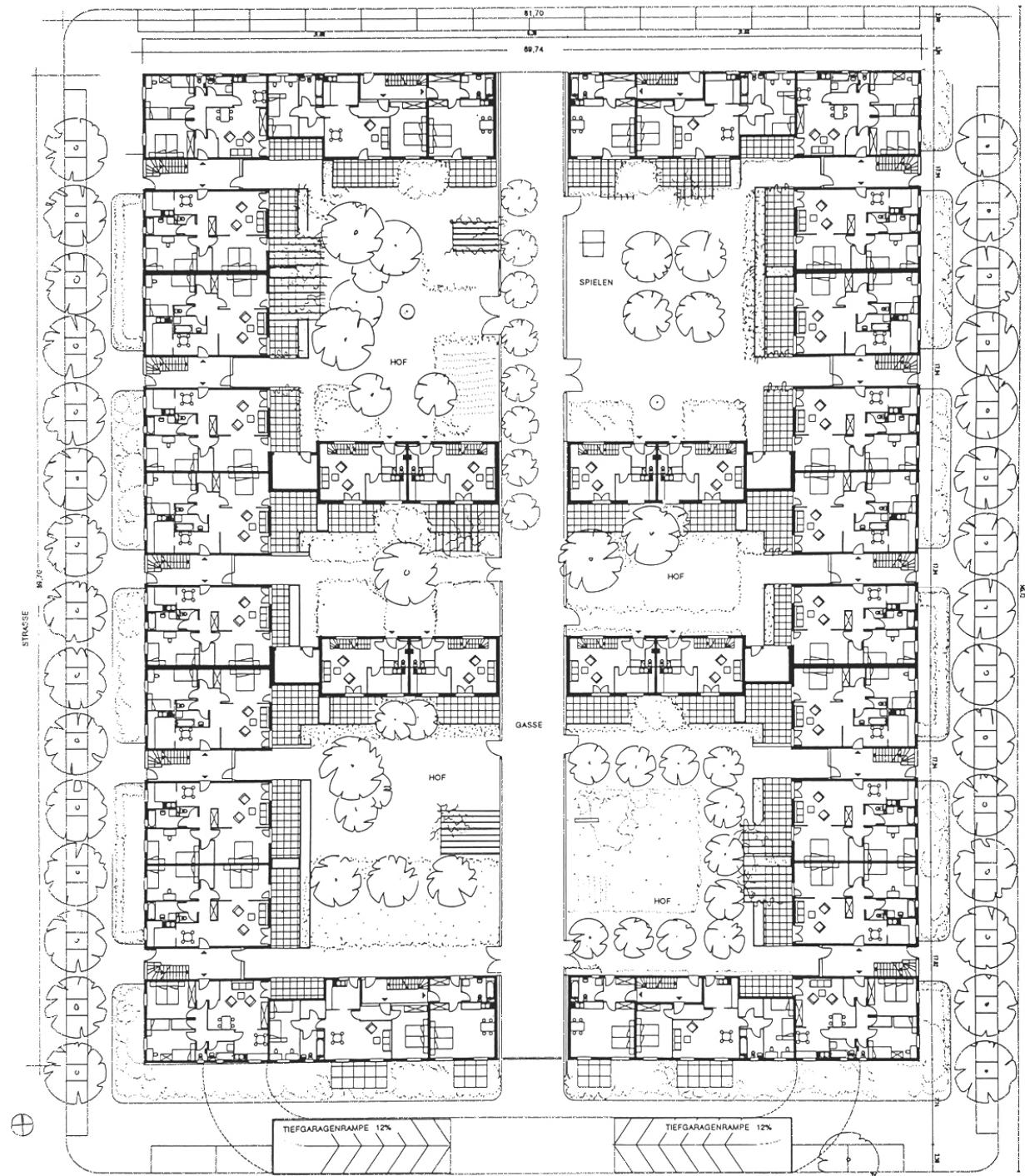


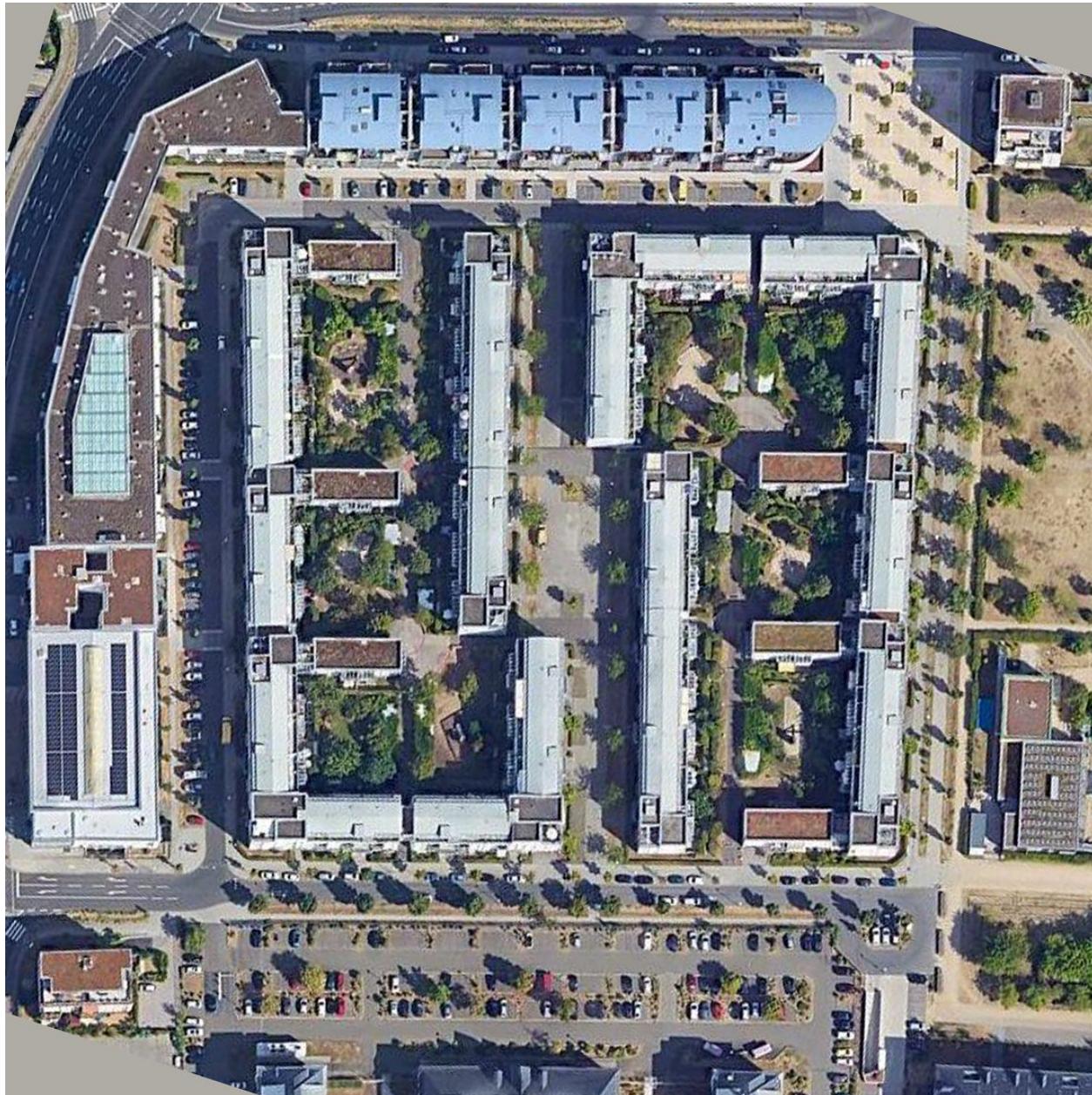


VARIETÄT DER FASSÄDEN

MAYENCE AGS concept







MAYENCE AGS

Am Grossen Sand

Plan masse composé:

2 îlots résidentiels

Homogénéisation des gabarits

Création d'immeubles d'angles pour une continuité urbaine par la juxtaposition des immeubles

COEUR D'ILOTS :

Jardins privatifs et espace paysager avec jardin d'enfants

EXTERIEURE:

Aménagement urbain côté rue

35 000 m² shon

Coût : 998 € TTC/m² habitable

études : 1998/1999

Réalisation : 1999/2003

1^{eme} TRANCHE

462 logements

60 M€ HT 2003

MAYENCE AGS



Les escaliers sont éclairés par la lumière du jour, ce qui leur donne un aspect plus vivant. L'espace de distribution est convivial, le bruit est réduit et le nombre d'appartements par escalier peut atteindre un maximum de 12 logements. Cela permet de mieux maîtriser la taille du bâtiment, et facilite l'identification du lieu d'habitation par l'usager.



MAYENCE AGS

Les appartements du rez-de chaussée ont de terrasses et jardins et tout les autres logements sont équiper des large balcons comme véritable prolongements du logement





MAYENCE AGS

Jardins privatifs

Maisons de ville sur une rue intérieure

Cœurs d'îlots paysagers

Jardins d'enfants



Consommations énergétiques: 50 kWh/m²/an ;

Réduction des déperditions énergétiques par l'isolation par l'extérieur

Utilisation de matériaux sains, durables et respectant l'environnement :
menuiseries bois

éclairage naturel des pièces humides et des escaliers communs

Récupération des eaux pluviales

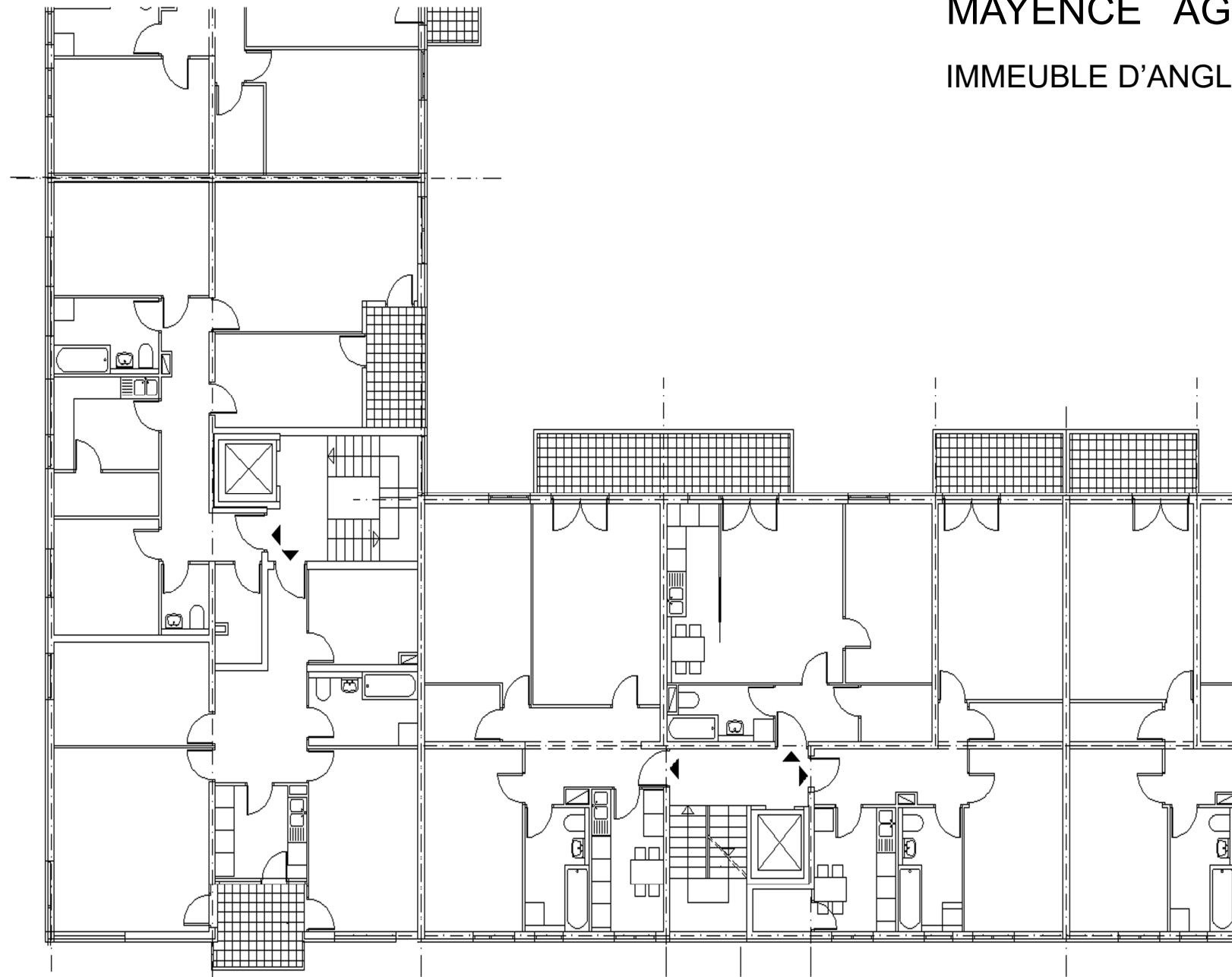
Chantiers propres



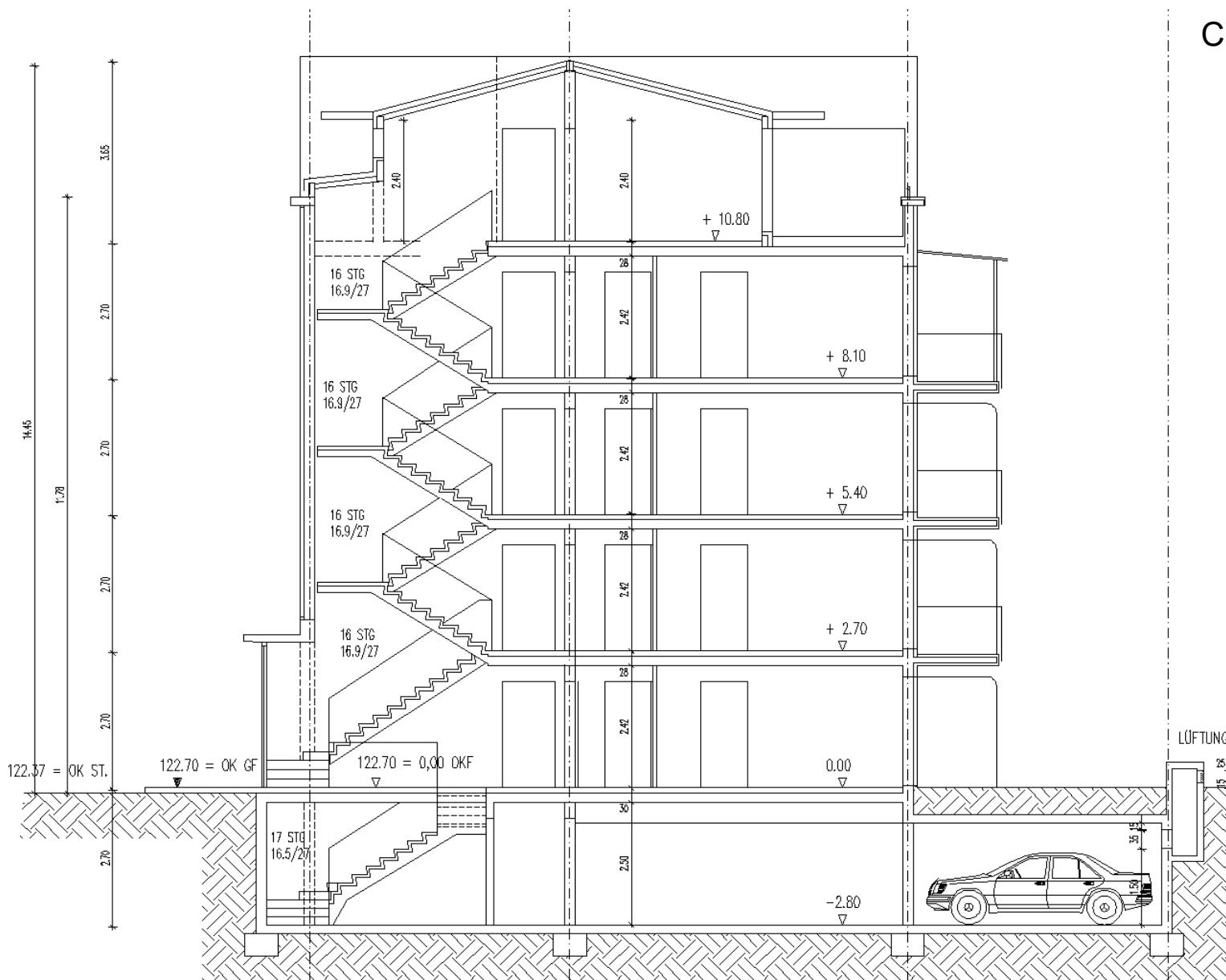
MAYENCE AGS



MAYENCE AGS
IMMEUBLE D'ANGLE



COUPE





MAYENCE AGS

Éclairement naturel des
escaliers communs avec
des halles d'entrée
accueillant 12 logement
par escalier

