



MAYENCE AGS

Re urbanisation d'une ancienne
caserne américaine par des
immeubles d'habitation.
Création d'un nouveau quartier



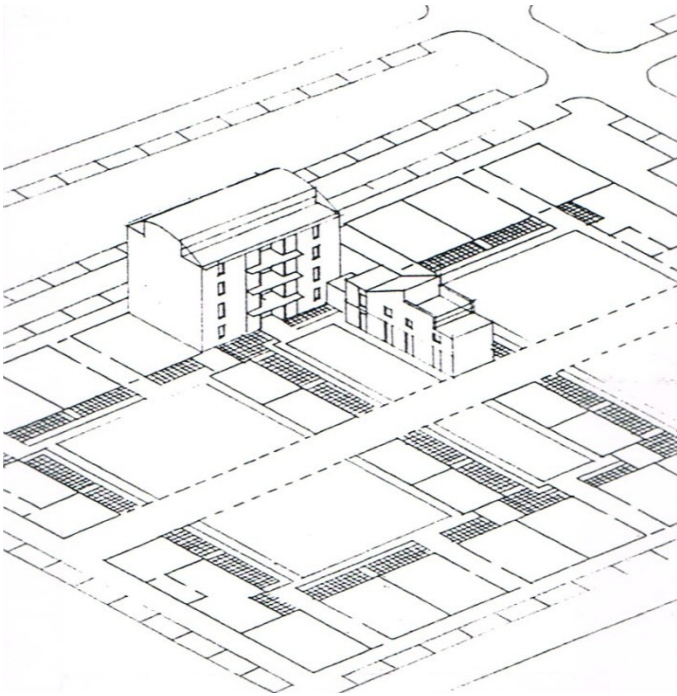
Maître d'ouvrage : Wohnbau Mainz

Bureau d'études techniques :

Laubach

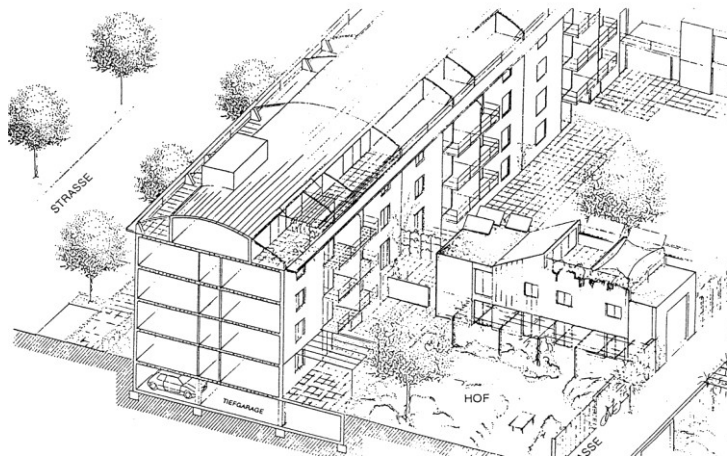
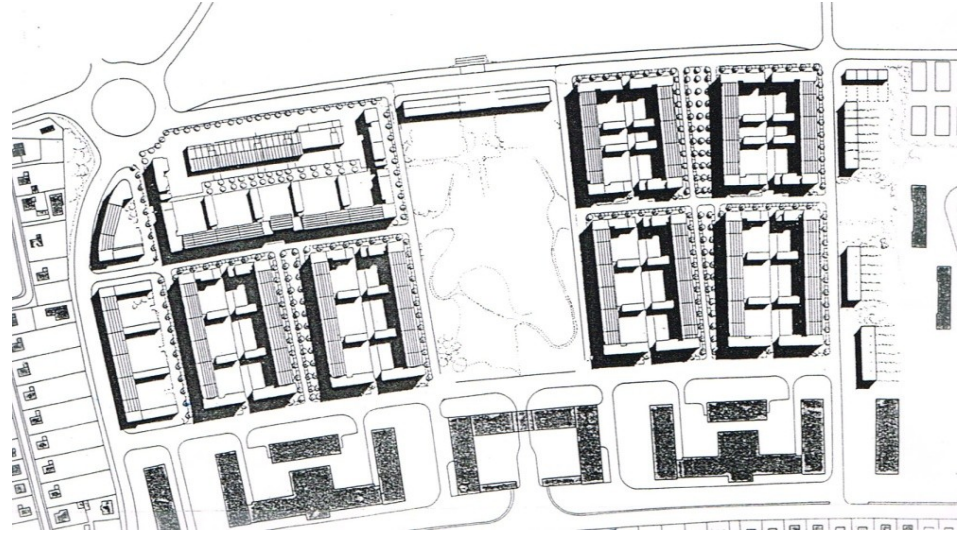
462 logements + 100 logements 2eme tranche
(2/3 accession + 1/3 PLA)

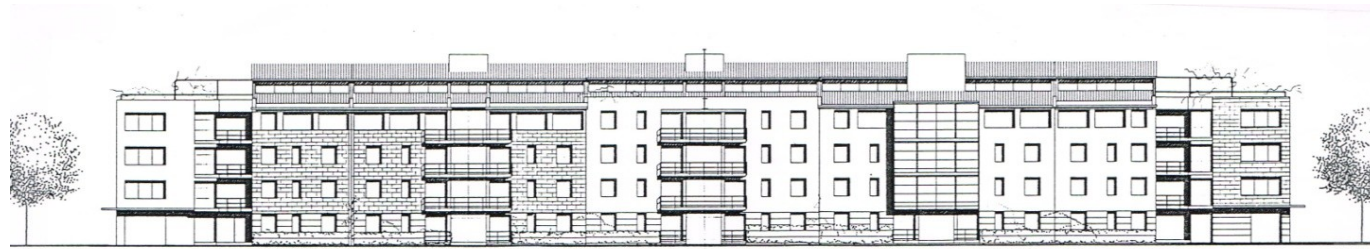
480 places de parking



Constitution d'un tissu urbain à partir des
immeubles-type comme élément de base
du projet.

MAYENCE AGS
concept



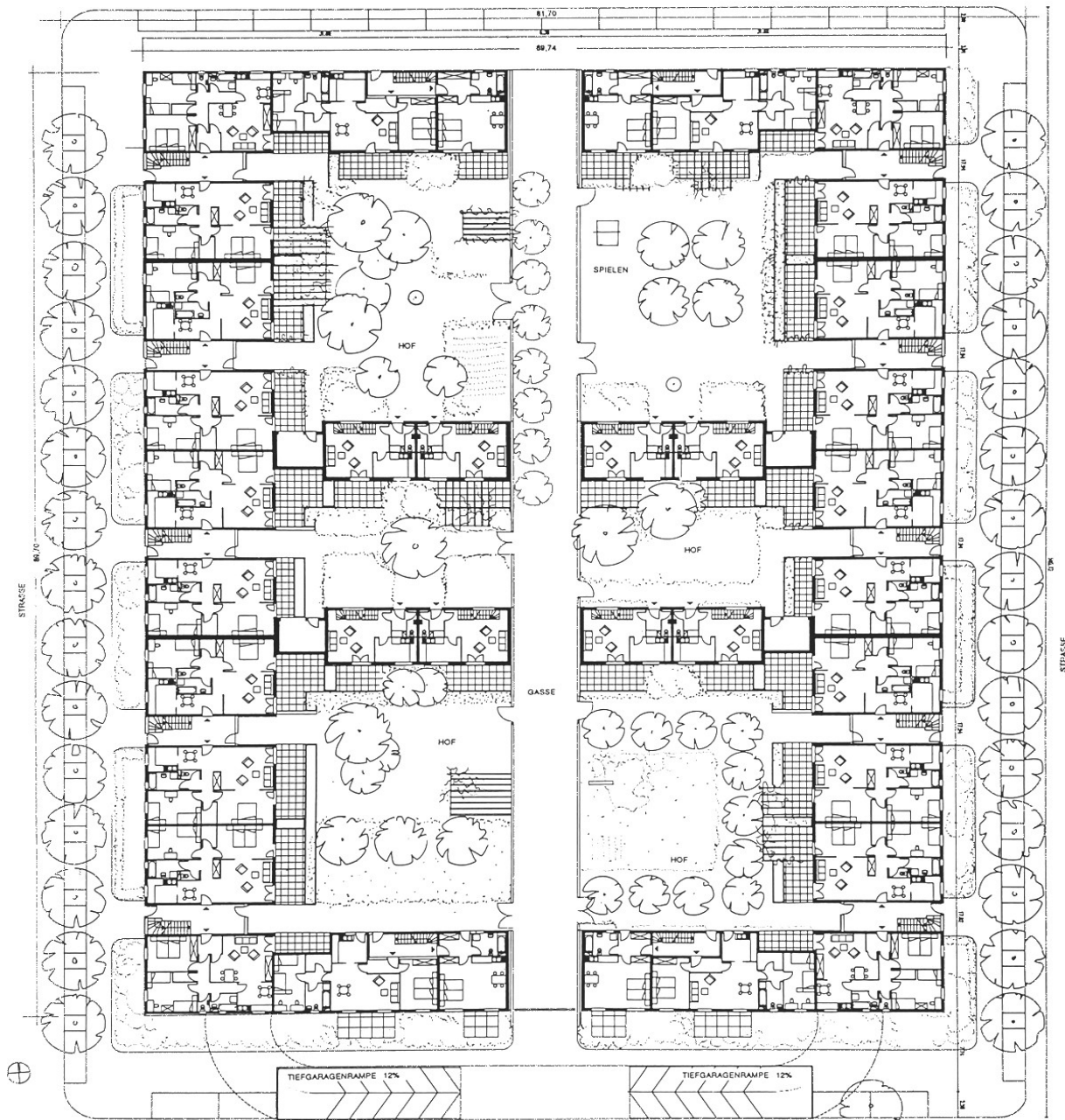


VARIETÄT DER FASSADEN



MAYENCE AGS concept



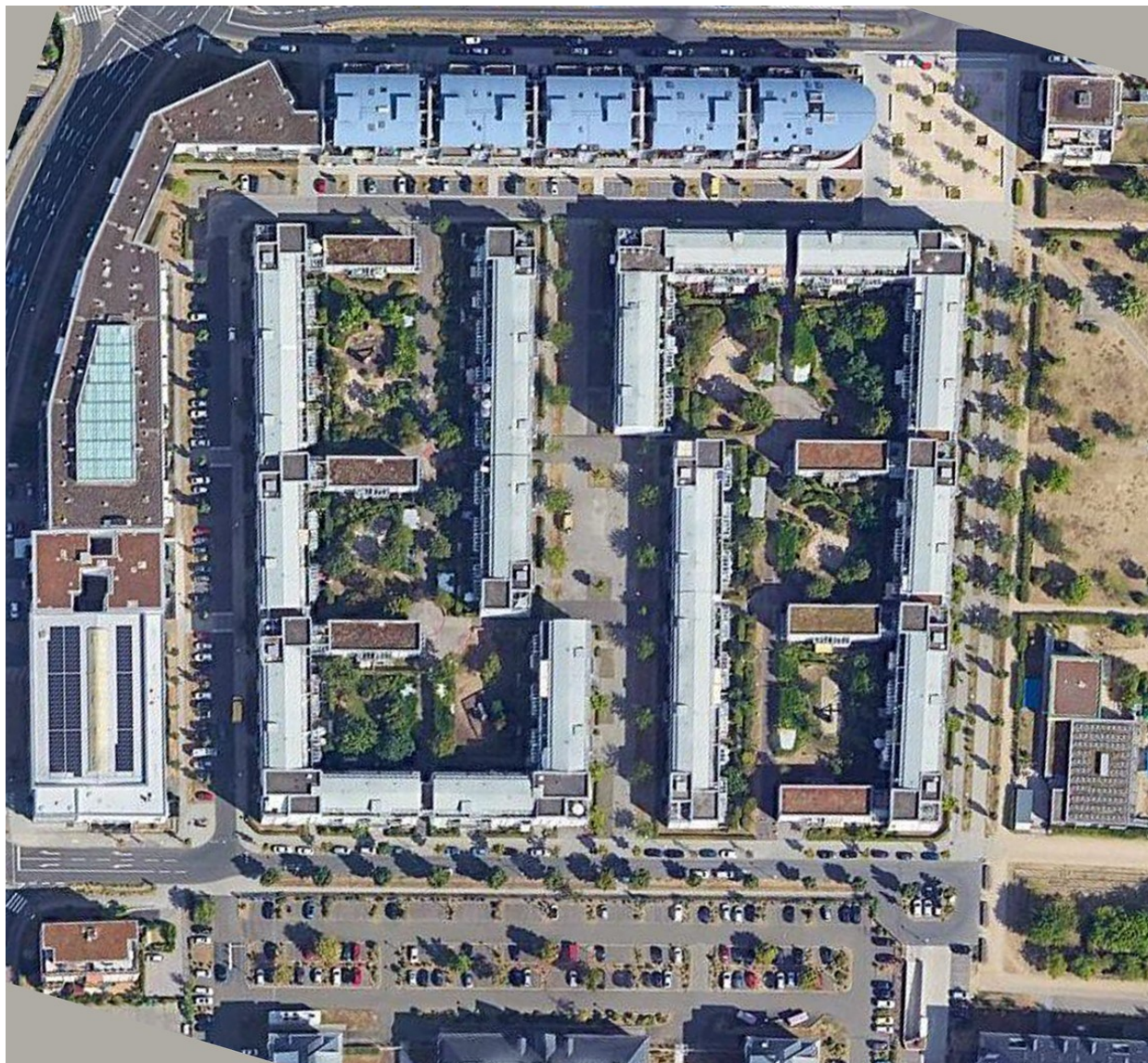


MAYENCE AGS concept

Création d'un plan de masse à partir des immeubles-type ; 10 à 12 logements pour une meilleure répartition sociale des futurs usagers

Création des îlots fermés avec des maisons d'angle.





MAYENCE AGS

Am Grossen Sand

Plan masse composé de :
2 îlots résidentiels ;
homogénéisation des gabarits ;
création d'immeubles d'angles pour
une continuité urbaine par la
juxtaposition des immeubles.

COEUR D'ÎLOTS :

Jardins privatifs et espace paysagé avec
jardin d'enfants.

EXTERIEUR:

Aménagement urbain côté rue.

35 000 m² shon

Coût : 998 € TTC/m² habitable

études : 1998/1999

Réalisation : 1999/2003

1^{eme} TRANCHE

462 logements

60 M€ HT 2003



MAYENCE AGS

Les escaliers sont éclairés par la lumière du jour, ce qui leur donne un aspect plus vivant. L'espace de distribution est convivial, le bruit est réduit ainsi que le nombre d'appartements par escalier (maximum 12). Cela permet de mieux maîtriser la taille du bâtiment, et facilite l'identification du lieu d'habitation par l'usager.





MAYENCE AGS

Les appartements du rez-de-chaussée ont des terrasses et jardins et tous les autres logements sont équipés de large balcons comme véritables prolongements du logement.





MAYENCE AGS

Jardins privatifs

Maisons de ville sur une rue intérieure

Cœurs d'îlots paysagers

Jardins d'enfants



Consommation énergétique: 50 kWh/m²/an ;

Réduction des déperditions énergétiques par l'isolation extérieure.

Utilisation de matériaux sains, durables et respectant l'environnement : menuiseries bois.

Eclairage naturel des pièces humides et des escaliers communs.

Récupération des eaux pluviales.

Chantier propre.



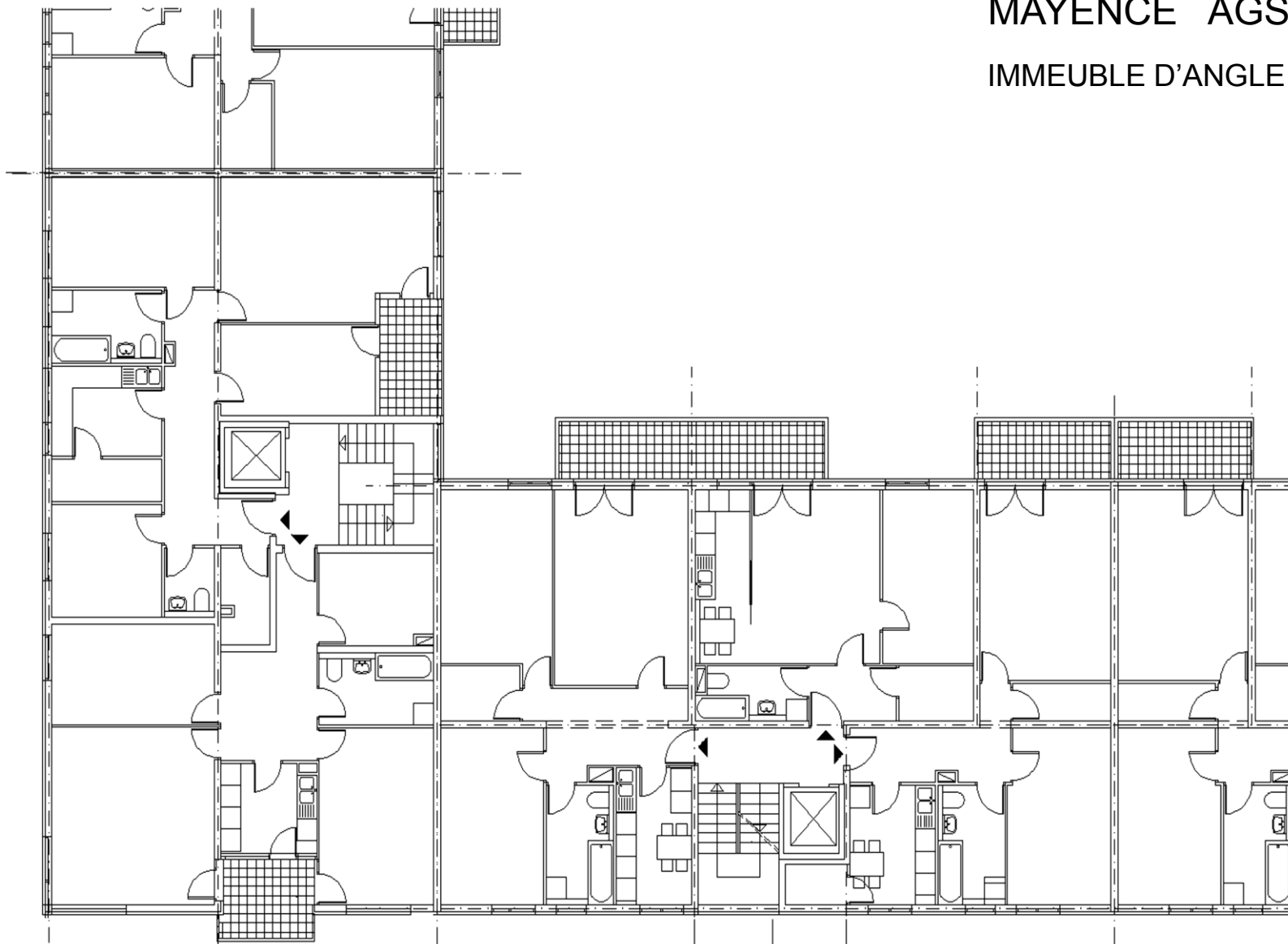
MAYENCE AGS

Les escaliers sont éclairés par la lumière du jour, ce qui leur donne un aspect plus vivant ; hall d'entrée lumineux.



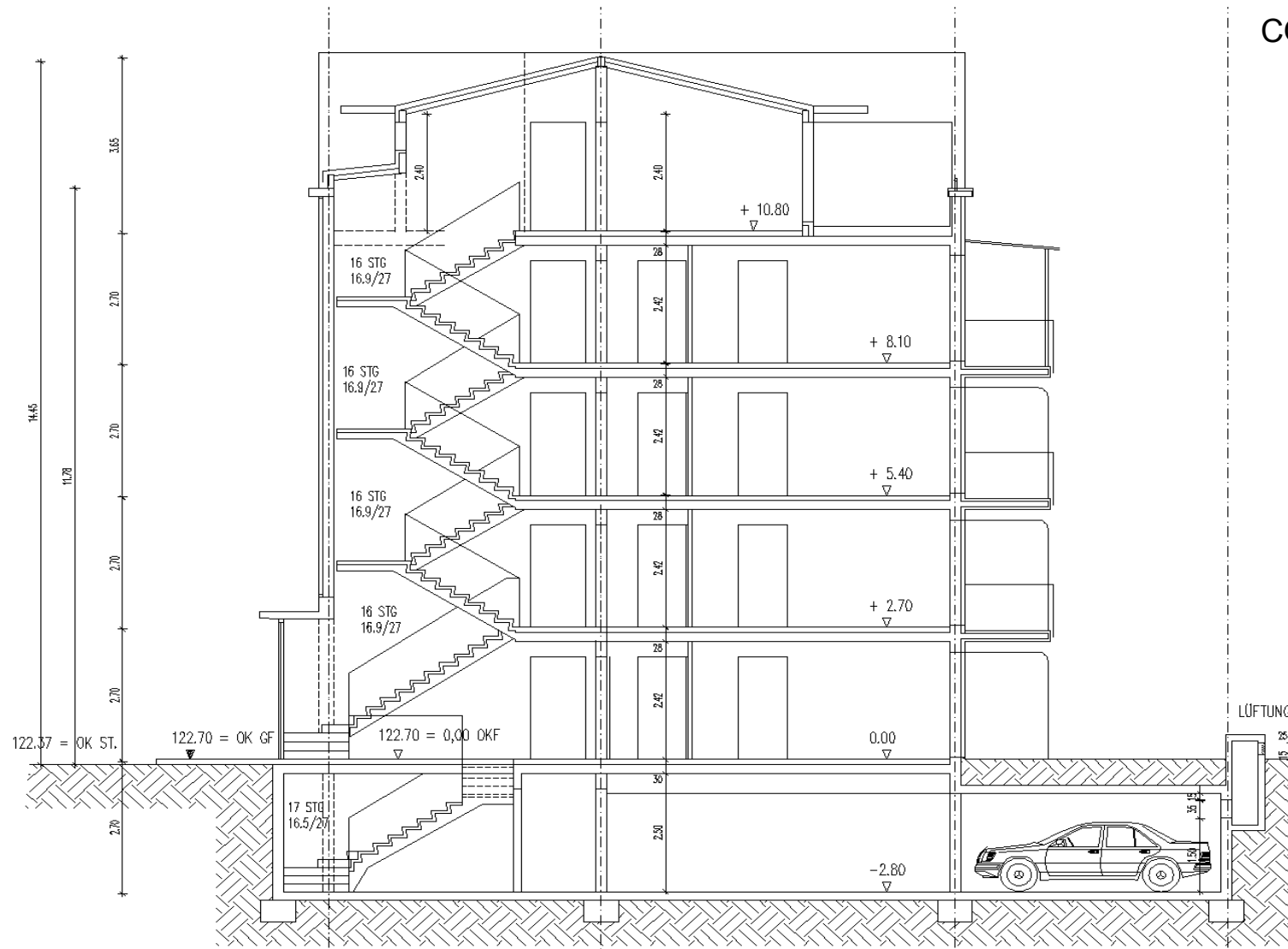
MAYENCE AGS

IMMEUBLE D'ANGLE



MAYENCE AGS

COUPE



MAYENCE AGS

Éclairage naturel des
escaliers communs avec
des halls d'entrée
accueillant 12 logements
par escalier.

